

東海大學書局場地使用暨委託經營案_評選須知

壹、前言

為提供本校教職員生生活機能、提升教學、行政及學習品質，辦理廠商徵選作業以引進優良廠商提供書籍、雜誌、文具及 3C 等用品採購及相關服務。

貳、廠商提供服務對象、訴求、服務內容、時間及其他

一、服務對象：東海大學全校教職員生、教職員眷屬(包括在職及退休)及訪(遊)客。

二、服務訴求：

(一)標的地點為：臺中市西屯區臺灣大道四段 1727 號，學生活動中心之 SAC109 及 SAC109-1。

(二)提供便利書籍、雜誌、文具及 3C 等用品採購及相關服務。

三、服務內容及時間：

(一)服務內容：提供書籍、雜誌、文具零售、其他玩具及娛樂用品零售、電腦套裝軟體零售等向主管機關登記許可所營事業範圍，提供服務內容形式由廠商規劃，並請於經營企劃書中說明。

(二)服務時間：。

1. 開學期間(自開學日起三週)：週一至週五—早上 9 點至晚上 6 點；週六、週日—不營業。

2. 非開學期間：週一至週五—早上 9 點起，每日不低於 9 小時；週六、週日—不營業。

3. 寒暑假期間：週一至週四—早上 9 點起，每日不低於 7 小時；週五、週六、週日—不營業。

4. 國定假日：不營業。

5. 配合校方相關活動需求，機動調整營業時間。

四、其他：須辦理郵務代辦業務。

參、應徵廠商資格、應繳文件

一、應徵廠商資格：

- (一)具有政府機關或其授權機構核發之廠商登記或設立之證明文件。
- (二)經營書局實績證明。
- (三)最近一期之營業稅納稅證明。
- (四)票據交換所最近一年內無退票紀錄證明。
- (五)資本額新臺幣叁佰萬元（含）以上證明。

二、應徵廠商應繳以下文件（廠商所提出之證明文件，以影本為原則，但影本上應加蓋廠商及負責人印章，並加註「與正本相符」文字），標函繕寫清楚，依下列順序辦理：

(一)資格封套(依序裝入下列各項證件及資料, 2 至 7 項請裝訂成冊)：

- 1.押標金：押標金金額為新臺幣叁拾萬元整。(限金融機構簽發之本票或郵政匯票，應為即期並以東海大學為受款人)。
- 2.具有政府機關或其授權機構核發之廠商登記或設立之證明文件(廠商得以列印公開於目的事業主管機關網站之資料代之)
- 3.經營項目以書局等相關實績證明。
- 4.最近一期之營業稅繳款收執聯或稅額申報書收執聯。
- 5.票據交換所最近一年內無退票紀錄證明。
- 6.資本額新臺幣叁佰萬元（含）以上證明。
- 7.委託代理授權書（公司負責人親自出席參與評選簡報者免附）。

(二)標單封套：裝入經營企劃書 7 份，每份包括：初審評選項目(一)~(五)。

肆、『經營企劃書』撰寫大綱

應徵廠商依經營經驗與績效、營運管理、服務內容規劃、空間規劃構想及場地租金等項目分項撰寫。

評選項目及權重配分如下：

評選項目	評選子項	初審配分
(一)經營經驗與績效	1.過去經營經驗 2.承辦過之案例 3.過去所獲得優良事績 4.財務能力 5.企業品牌形象	20%

(二)營運管理	1.營運組織 2.人員教育訓練營運內容	10%
(三)服務內容規劃	1. 營運目標及內容 2. 成本效益分析 3. 商品結構與價格分析 4. 賣場及週邊環境規劃	25%
(四)空間規劃構想	商品配置及其空間意象	20%
(五)場地租金及給予本校教職員生優惠措施		25%
分配比例		100%

伍、廠商領取招商文件時間：

113年5月28日(星期二)至113年6月7日(星期五)。於辦公時間(上午八時至十二時以及下午一時三十分至五時)至本校總務處保管組領取招商文件(招商須知、評選須知、圖說、契約書、標價清單、廠商聲明書、委託書、廠商資格審查表、資格封套、標單封套)。

陸、送件、評選及議約日期時間地點。

1. **收件日期**：

113年5月28日(星期二)至6月11日(星期二)中午12:00止，寄達或專人送達東海大學總務處保管組，逾期、逾時寄達或送達者，概不受理。

2. **評選日期**：現場簡報

時間：另行通知；地點：本校總務處會議室(AD II 205，總務處二樓)。

3. **議約日期**：

評選會議後進行議約；地點：本校總務處會議室(AD II 205，總務處二樓)。

柒、評選辦法：

- 一、評選會議應有委員總額二分之一以上出席，出席委員過半數之同意行之。
- 二、參加評選之廠商須於指定時間及地點進行簡報與答詢，由評審委員評定分數及評選名次，簡報順序依廠商書面資料送達時間先後排序；廠商簡報人數不得超過5人；簡報、答詢時間以20分鐘為原則。

三、採總分轉序位法方式評選。各廠商所得之序位加總，序位合計最小者即為最優勝廠商，若序位合計相同者以評審委員評定為第一名較多之廠商為準，若序位合計及第一名合計都相同時，由評審委員當場討論議定之。若參選廠商僅有一家時，則採總評分法方式評選，並以總平均評分不低於 70 分者為合格。